



TEMIDA II

PREZENTACJA PRZESTRZENI BIUROWYCH
DO WYNAJĘCIA

TEMIDA II UL. TĘCZOWA 13,53-601 WROCŁAW



**OBNIŻKA
STAWKI !!**

**POWIERZCHNIA
DO WYNAJĘCIA**

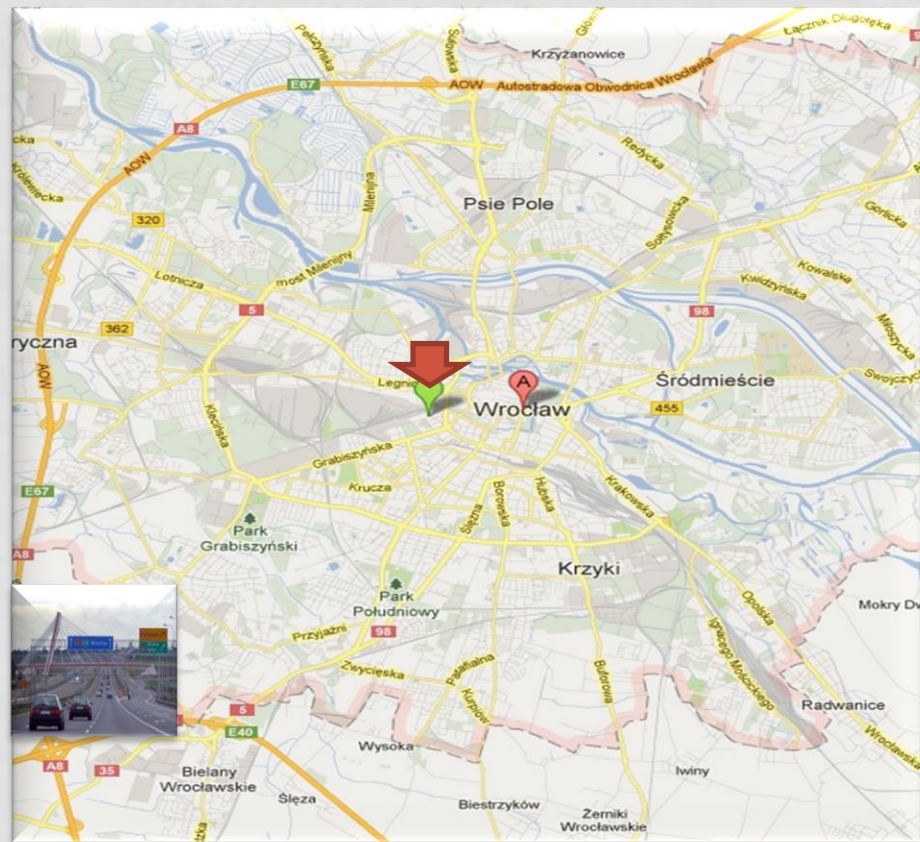
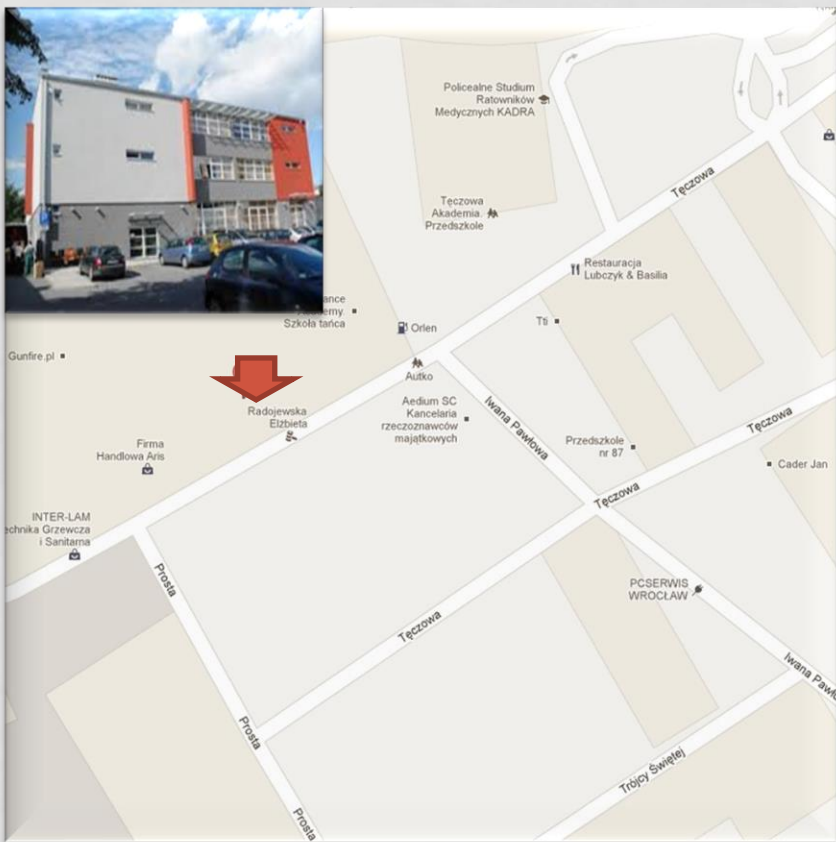
**LOKAL
BIUROWY**

215 M2

I PIĘTRO

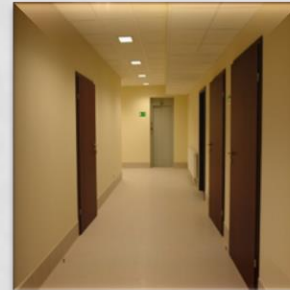
Właściciel/Zarządca **Surfland Sp. z o.o. Sp.k**
Dane adresowe: Tęczowa 11/1, 53-601 Wrocław
Telefon stacjonarny: 71 75 85 710,
Telefon komórkowy: **601 741 024, 574 746 611**
Email: surfland@surfland.pl, knowak@surfland.com.pl

LOKALIZACJA



DANE GPS:
51.10638 17.01759

ZDJĘCIA OBIEKTU I PRZESTRZENI BIUROWYCH TEMIDA II



ZDJĘCIA LOKALU

215 M2 I PIĘTRO



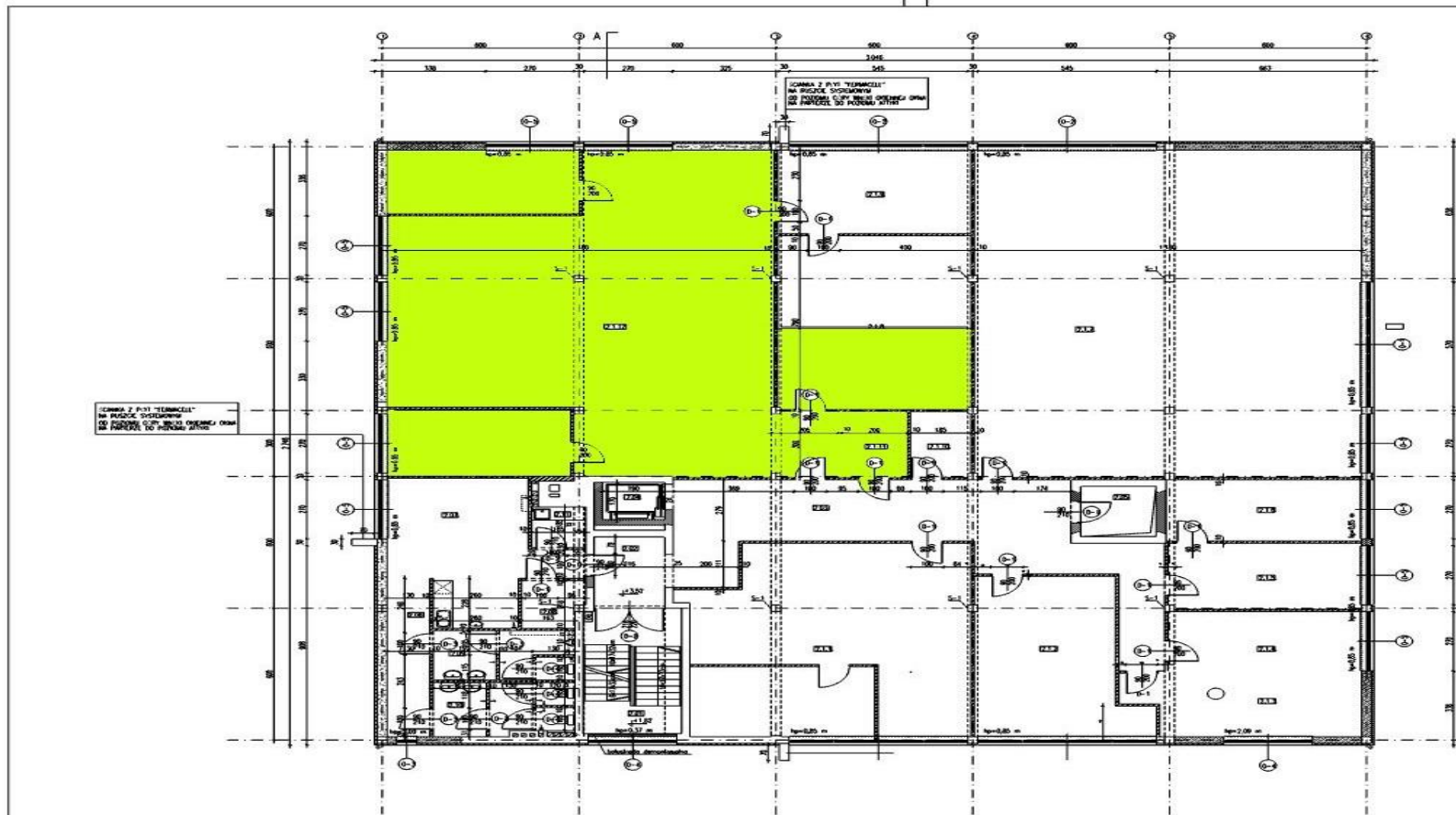
Struktura powierzchni :

- 1) Powierzchnia biurowa, komunikacja,
- 2) Udział w częściach wspólnych

215 m²

19 m²

I PIĘTRO — BIURA





INFORMACJE OFERTOWE

LOKAL 215M2- I PIĘTRO : **CENA 55 ZŁ/M2 NETTO**
 ROZLICZENIE ENERGII ELEKTR. I DOSTAWY WODY ORAZ ODBIORU ŚCIEKÓW: **WG LICZNIKÓW**

Czynsz najmu LOKAL 215 M2 - I PIĘTRO	37 zł /m2 netto/mc
Koszty eksploatacyjne (SERVICE CHARGE)	17 zł /m2 netto/mc
Udział w częściach wspólnych	10 zł /m2 netto/mc
Razem opłaty: LOKAL 215 M2	11 800 zł netto/mc + liczniki en. elektrycznej + liczniki wody + ścieków + 320 zł netto/mc płatne miejsce parkingowe. OGÓŁEM 12 120 ZŁ NETTO /MC + LICZNIKI
Opłaty telekomunikacyjne, Internet	indywidualne umowy z Operatorem
Kaucja zabezpieczająca w zależności od umowy, inne formy zabezpieczenia do uzgodnienia	tak
Waloryzacja /Indeksacja – GUS	kwartalna/roczna
Możliwość montażu reklam	tak



INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE

Obiekt 4 kondygnacyjny po remoncie.	2006r
UMOWA	UMOWA NA CZAS OKREŚLONY LUB NIEOKREŚLONY Z 6 M-CZNYM OKRESEM WYPOWIEDZENIA (czas trwania umowy - możliwość indywidualnych uzgodnień między Stronami)
Propozycja miejsc parkingowych	LOKAL : 215 m ² 5 m. parking w tym 3 m.p w czynszu
Miejsca parkingowe – przy obiekcie. Dodatkowo na terenie posesji miejsca parkingowe dla klientów. Najemców oraz miejsca na rowery i motocykle.	Dodatkowe miejsca postojowe odpłatne <u>160 zł netto/1 miejsce.</u>
Struktura powierzchni kondygnacji: <ul style="list-style-type: none">• biura,• socjalno-sanitarne,• techniczne,• komunikacja wewnętrzna.	80% 10% 3% 7%
Dostęp do obiektu.	24h
Podjazd dla niepełnosprawnych.	tak



ZABEZPIECZENIE TECHNICZNE OBIEKTU

Centralna serwerownia	1 piętro
- Zasilanie podstawowe (TAURON) - Zasilanie rezerwowe dla serwerowni i obiektu	tak tak
Winda osobowa	tak
Winda towarowa	nie
Okna otwierane	tak
Wentylacja i klimatyzacja	tak
Współczynnik ilości punktów logicznych	1RJ45/2m2
Oświetlenie lokali (barwa światła)	dzienna
Sufit podwieszany	tak
Żaluzje w oknach	pionowe
Monitorowanie SSWIN lokali (firma z koncesją)	24h
Ogrzewanie	kotłownia gazowa
Światłowód	NETIA ,MOICO, 3S,TELE HAUS, REDE
Głowica telefoniczna	NETIA,ORANGE
Podłoga techniczna	brak
System Kontroli Dostępu	tak
CCTV	ograniczony zasięg, możliwość rozbudowy



STRUKTURA KOSZTÓW

DODATKOWE OPŁATY :

LICZNIKI:

Energia elektryczna- miesięcznie:

1. Lokale - rozliczanie wg zużycia licznika energii elektrycznej.
2. Obsługa serwerowni - rozliczanie wg licznika energii elektrycznej – proporcjonalnie wg powierzchni lokalu.

Woda + ścieki – kwartalnie:

1. Rozliczanie wg zużycia licznika wody + ścieków – proporcjonalnie do ilości osób w lokalu na podstawie oświadczenia.

INTERNET, USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNE – Umowy indywidualne z Operatorem.

MEDIA I INNE KOSZTY W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH

1. Ogrzewanie – gaz.
2. Wentylacja, klimatyzacja.
3. Wywóz nieczystości.
4. Energia elektryczna w części wspólnej.
5. Zarządzanie.
6. Obsługa księgową.
7. Monitoring, ochrona.
8. Konserwacja części wspólnej.
9. Wynajem chodników +wynajmu parkingu.
10. Podatek od nieruchomości.
11. Wierzytne użytkowanie.
12. Ubezpieczenie Budynku.
13. Remonty.
14. Sprzątanie części wspólnej określonej umową najmu.
15. Sprzątanie terenów zewnętrznych.
16. Pozostałe usługi.

Zapraszamy serdecznie