

TEMIDA II

prezentacja przestrzeni biurowej do wynajęcia

Adres lokalu:

ul. TĘCZOWA 13, 53-601 Wrocław

Budynek TEMIDA II

Właściciel:

Surfland Kuciewicz Sp.k,

ul. Tęczowa 11/1, 53-601 Wrocław

www.surfland.pl, tel: +48 601 741 024

+48 574 746 611

email: surfland@surfland.pl

knowak@surfland.pl

DO WYNAJĘCIA

PARTER WITRYNY

WOLNY

LOKAL - 78 M2



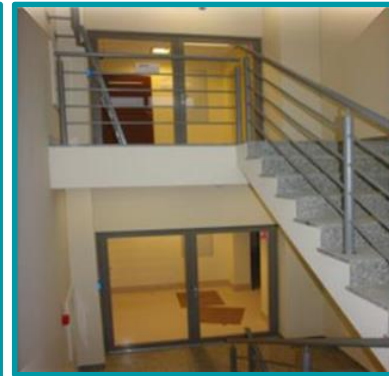
LOKALIZACJA

DANE GPS: 51.10638 17.01759



TEMIDA II

zdjęcia obiektu i przestrzeni biurowych



RZUT LOKALU- **WOLNE** ORAZ MIEJSCE POŁOŻENIA NA KONDYGNACJI

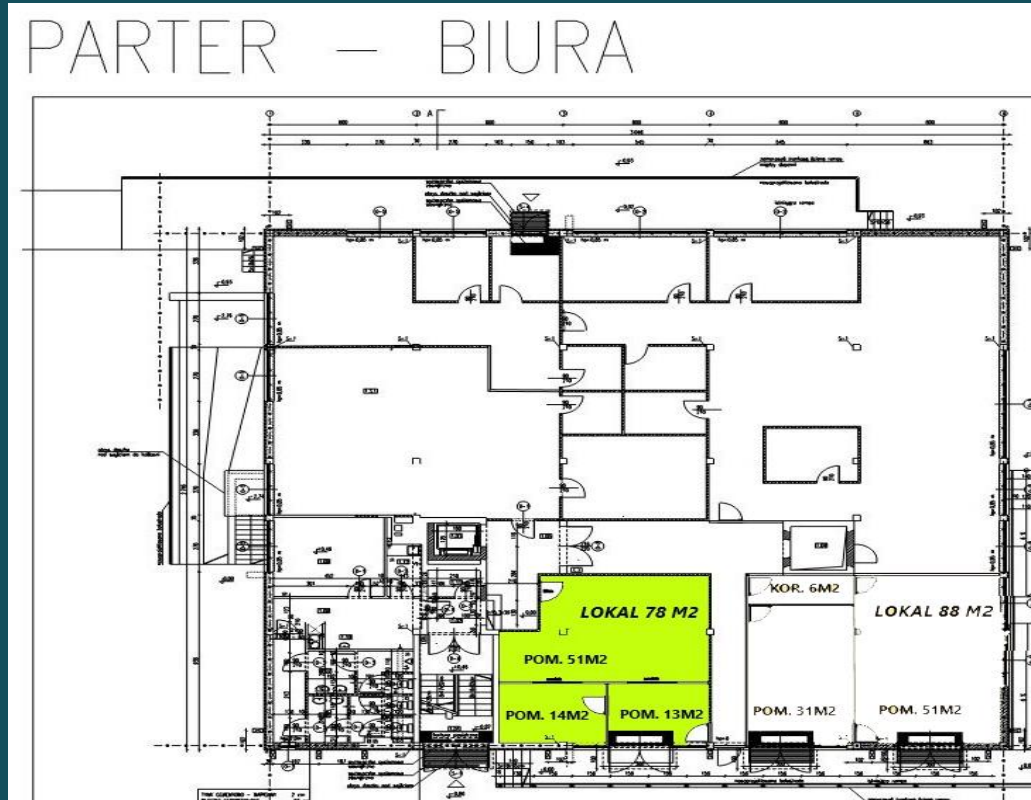
LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY **PARTER – LOKAL 78 m²**

Struktura powierzchni

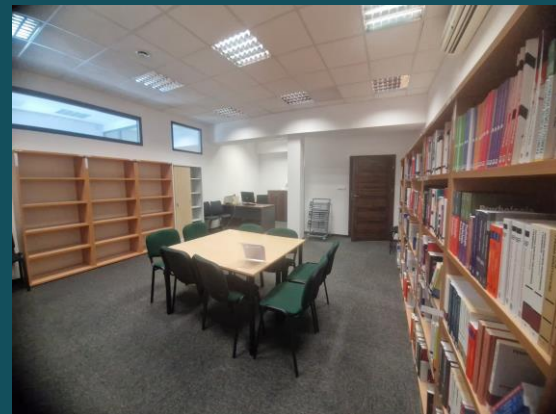
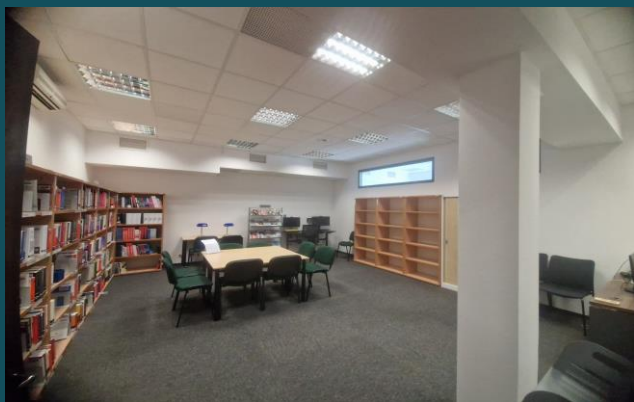
PARTER – LOKAL - 78 m² WITRYNY

- | | |
|---|-------------------|
| 1) powierzchnia biurowa | 78 m ² |
| pomieszczenia 14m ² , 13 m ² | |
| pomieszczenie z doświetleniem bocznym 51 m ² | |
| 2) udział w części wspólnej | 8 % |
| (kuchnia, toalety, komunikacja) | |

Dodatkowo:	
2 miejsca parkingowe	2 mp



ZDJĘCIA LOKALU 78 M2, PARTER – WITRYNY



Czynsz najmu - Umowa na **czas nieokreślony (3 MCE/6 MCY)**

PARTER

60 zł /m² netto/mc

Koszty eksploatacyjne (service charge)

Udział w częściach wspólnych lokalu (kuchnia,toalety,komunikacja)

27 zł /m² netto/mc
8%

Opłaty:

LOKAL - 78 m², 8% udział % w cz. wspólnych,
1 płatne m. parkingowe ,1 w czynszu.

Możliwość wynajęcia dodatkowych 2 miejsc parkingowych.

~ **7 330** zł netto/mc +
1 płatne mp=
7 650 zł netto/mc

Obiekt 4 kondygnacyjny po modernizacji	2006r.
Powierzchnia całkowita	2 450m ²
Struktura funkcjonalna powierzchni kondygnacji: • biura, • socjalno-sanitarne, wspólne • techniczne, • komunikacja wewnętrzna.	80% 10% 3% 7%
Dostęp do obiektu	24h/7 dni w tygodniu
Miejsca parkingowe - dodatkowe informacje Możliwość dodatkowych miejsc parkingowych w zależności od puli mp. Możliwość parkowania motocykli + stojaki dla rowerów WIATA Obok budynku parking miejski i bezpłatny parking na terenach przyległych (czasowo)	Płatne miejsca postojowe 320 zł netto/1mp
Ogrzewanie, klimatyzacja (chłodzenie kanałowe)	w opłatach
Kaucja zabezpieczająca , Waloryzacja kwartalna/roczna - GUS	tak
Możliwość montażu reklam	tak

ZABEZPIECZENIE TECHNICZNE OBIEKTU

Centralna serwerownia	tak
Zasilanie podstawowe (TAURON)	tak
Winda osobowa	tak
Winda towarowa	nie
Okna otwierane	nie
Wentylacja i klimatyzacja	tak
Współczynnik ilości punktów logicznych	2RJ45/8m2
Oświetlenie lokali (światłówki LED – mniejsze zużycie energii)	Raster półparabola
Sufit podwieszany	tak
Monitorowanie SSWiN lokali (firma z koncesją) + SSP	24h
Ogrzewanie	miejskie , w opłatach
Światłowod	SEEV,NETIA,TMOBILE,TELEPORT, ORANGE,INTERNET UNION/MOICO
Głowica telefoniczna	NETIA,ORANGE
SKD (System Kontroli Dostępu)	do indywidualnych uzgodnień

DODATKOWE OPŁATY:

Energia elektryczna - miesięcznie:

1. Lokale - rozliczenie wg wskazań licznika energii elektrycznej.
2. Obsługa serwerowni - rozliczenie wg wskazań licznika energii elektrycznej – proporcjonalnie do powierzchni lokalu.

Woda + ścieki - kwartalnie:

Rozliczenie wg wskazań licznika wody – proporcjonalnie do ilości osób w lokalu, na podstawie oświadczenia.

MEDIA I INNE KOSZTY W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH (SERVICE CHARGE):

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Ogrzewanie – energia ciepła | 9. Podatek od nieruchomości. |
| 2. Wentylacja, klimatyzacja - chłodzenie kanałowe. | 10. Wieczyste użytkowanie. |
| W poszczególnych lokalach dodatkowa klimatyzacja (split), rozliczana wg licznika. | 11. Ubezpieczenie budynku. |
| 3. Wywóz nieczystości. | 12. Remonty cz. wspólnych.. |
| 4. Zarządzanie. | 13. Sprzątanie części wspólnej. |
| 5. Obsługa księgowa. | 14. Sprzątanie terenów zewnętrznych. |
| 6. Monitoring, ochrona. | 15. Pozostałe usługi. |
| 7. Konserwacja części wspólnej. | |
| 8. Wynajem mat wejściowych. | |

Zapraszamy serdecznie!